



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 999311

Датум: 04.10.2024.

ВЛ/ЛК

„АРХИПЛАН“ Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 600/24
20.11.2024 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица кнеза Михајла бр. 66
34300 Аранђеловац

Предмет: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“ на територији општине Кладово и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину

Веза:

Ваш број: 505/24 од 03.10.2024. године

Наш број: 9993 од 04.10.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“ на територији општине Кладово и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: План).

Основ за израду урбанистичког плана:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“ на територији општине Кладово (Сл. лист општине Кладово бр. 6/24);
- саставни део Одлуке је приступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину (члан 10 Одлуке).

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Кладово (Сл. лист општине Кладово бр. 1/12), Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ (Сл. гласник РС бр. 117/22), Регионални просторни план Тимочке крајине („Сл. гласник РС“, бр. 51/11).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе) и Републички оперативни план за одбрану од поплава за 2024. годину ("Сл.гласник РС" бр.117/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Дунав;

Слив: река Дунав;

Водно подручје: Дунав, члан 27 ЗОВ-а;

Мелиорационо подручје ХМС: Д.Д.12 Кладово

На основу Одлуке о утврђивању Пописа вода I реда, на територији Републике Србије, река Дунав је сврстана под тачком 1. Међудржавне воде 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС", број 83/10).

Река Дунав, на предметној локацији, у складу са Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“ број 72/23) уписана је под бр. 2: припада водном телу шифра D_02, Дунав, акумулација ХЕ „Ђердап 2“, категорија водног тела: значајно измењено, дужина водног тела (km): 80,388, слив: црноморски.

У складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11) Прилог 2., водно тело D2 припада типу 1: велике низијске реке, доминација финог наноса.

У оквирном обухвату Плана присутни су само повремени токови – јаруге.

1.3. Хидролошки подаци:

Локација у обухвату урбанистичког пројекта је у близини реке Дунав, у узводном делу акумулације ХЕ „Ђердап 2“. Кота воде регулисана је режимом рада хидроелектрана „Ђердап 1“ и „Ђердап 2“.

Да се управљање режимом рада акумулације и експлоатације врши у складу са Законом о Конвенцији између Савезне владе Савезне Републике Југославије и Владе републике Румуније о експлоатацији и одржавању хидроенергетских и пловидбених система „Ђердап 1“ и „Ђердап 2“ (Сл. лист СРЈ- Међународни уговори бр. 7/98) (у даљем тексту Конвенција);

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, решењем број 325-04-942/2022-07 од 15.11.2023. године, издало је Јавном предузећу "Електропривреда Србије" Београд водну дозволу за режим рада **41,25/39,50 mnm** који се формира главним објектом, акумулацијом и објектима за заштиту од вода ХЕПС "Ђердап 2".

Издатом водном дозволом број 325-04-343/2022-07 од 20.03.2023. године од стране Републичке дирекције за воде Београд дефинисан је режим експлоатације до коте воде **70,30 mnm** код ушћа Нере за Главни објекат и акумулацију ХЕ „Ђердап 1“.

1.4 Остали подаци:

Израда планског документа је започета на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране "Kladovo Solar Gate", на територији општине Кладово. У претходном периоду, израђен је и донет План детаљне регулације подручја соларне електране "Kladovo Solar Gate" и објављен у "Службеном листу општине Кладово", број 9/23, након чега је "ERG Renewables" Д.О.О. Београд исходавао "Студију прикључења соларне електране Kladovo Solar Gate" од надлежне институције Акционарског друштва "Електропрежа Србије".

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кладово, Улица краља Александра бр. 35, 19320 Кладово;

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор: "ERG Renewables" Д.О.О., Улица Владете Ковачевића бр. 2А, 11000 Београд;

Обрађивач Плана је „АРХИПЛАН“ Д.О.О., Улица кнеза Михајла бр. 66, 34300 Аранђеловац.

Катастарске парцеле у обухвату Плана, целе и делови, налазе се у КО Подвршка, и набројане су у текстуалном делу елабората за РЈУ. Оквирна (прелиминарна) површина обухвата Плана износи око 332 ha, а коначна граница дефинисаће се нацртом Плана.

Упоредно са израдом плана израђује се и стратешка процена утицаја планом предвиђених активности на животну средину.

Уз захтев за издавање услова у поступку израде Плана достављена је следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate“ на територији општине Кладово – елаборат за рани јавни увид (општа документација, текстуални, графички и документациони део);

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово;

- Саставни део Одлуке о изради плана је одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину (према Решењу бр.,381-1/2024-III-04 од 28.06.2024. године датом у прилогу);

Према мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1114/2-02 од 28.06.2024. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

Постојећа намена површина

Простор у обухвату Плана припада општини Кладово, КО Подвршка. Према Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка Ђердап, “Службени гласник РС”, број 117/22, подручје овог Плана је изван подручја НП “Ђердап” и изван подручја Геопарка “Ђердап”.

Геоморфолошку структуру територије општине чини Доњи и Горњи Кључ. Доњи Кључ се простире у источном делу и обухвата површ Кључа и дунавске терасе. Подручје у границама оквирног обухвата Плана припада претежно пољопривредном земљишту, претежно њиве слабије бонитетне класе. Местимично, у малом обиму, заступљене су парцеле под шумом, односно високом вегетацијом, међусобно неповезане.

Хидрографска мрежа

У оквирном обухвату Плана нема водотокова, већ су присутне јаруге – повремени водотокови.

Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре. Кроз планско подручје пролазе два далеководна напонског нивоа 400 kV (ДВ бр. 401/2 и 402) и један далековод напонског нивоа 110 kV (ДВ бр. 1186).

Природна и непокретна културна добра

Обухват плана је подручје у коме нису евидентирана непокретна културна добра. Налази се изван зоне НП „Ђердап“ и посебно заштићених подручја.

Општи циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката за прикључење на преносни систем и објеката у саставу соларне електране “Kladovo Solar Gate”, уз усаглашавање са локацијским условима, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на предеоне и пејзажне карактеристике; • утицаји на културна добра, односно потенцијална археолошка налазишта;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке уз поштовање мера за предметну акустичну зону;
- утицаји у случају акцидентних ситуација.

Планирана намена површина

У важећој планској документацији ширег подручја, која је стратешког карактера, подстиче се ефикасније коришћење потенцијала обновљивих извора енергије.

У нацрту Плана, приликом одређивања детаљне намене земљишта, извршиће се разграничење пољопривредног / шумског земљишта и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухватиће путно земљиште некатегорисаних путева (постојећих, односно реконструисаних или нових) на начин да се омогући несметано кретање меродавних, ватрогасних возила), као и локацију планираних електроенергетских објеката. У зависности од коначног планског решења, у нацрту Плана, постављање линијских инфраструктурних објеката може бити планирано дуж коридора или изван коридора некатегорисаних путева, подземно или надземно, у зависности од одговарајућег техничког решења.

За потребе објеката на локацијама ПРП 400 kV “Кладово 1” и трансформаторске станице (ТС) потребно је грађење одговарајуће техничке инфраструктуре. Коначно планско решење биће одређено у нацрту Плана, након обављеног поступка издавања података и услова надлежних институција / ималаца јавних овлашћења. Имајући у виду удаљеност од изграђених система јавне водоводне и канализационе инфраструктуре, могуће је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара или резервоара, а одвођење отпадних вода решити изградњом непропусне септичке јаме или мањег уређаја за пречишћавање отпадних вода. Потребно је обезбедити одговарајући прикључак на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, као и планирати изградњу електроенергетског објекта за потребе напајања сопствене потрошње (а све према месту прикључења и условима које ће одредити надлежна институција / оператор дистрибутивног система).

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за:

- прикључни далековод на ДВ бр. 401/2, по принципу “улаз - излаз” (чији ће инвеститор

бити Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, а финансијер “ERG Renewables” Д.О.О.);

- прикључно-разводно постројење (ППП) 400 kV “Кладово 1” (чији ће инвеститор бити Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, а финансијер “ERG Renewables” Д.О.О.);

- трансформаторску станицу (ТС) СН/400 kV “Kladovo Solar Gate” (чији је инвеститор “ERG Renewables” Д.О.О.);

- далеководи или подземни каблови (у функцији преноса енергије из СЕ “Kladovo Solar Gate” до објекта ТС), чији ће инвеститор бити “ERG Renewables” Д.О.О.;

- складиште електричне енергије, чији ће инвеститор бити “ERG Renewables” Д.О.О.;

- линијске инфраструктурне објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре (електроенергетске, електронске – комуникационе / ЕК и др.).

Неопходно је да делови планских докумената буду у потпуности усаглашени, у погледу намене, правила уређења и грађења и др., што се утврђује нацртом Плана.

Све интервенције на путном, шумском и водном земљишту вршиће се према условима и сагласностима управљача (“Србијаводе”, “Србијашуме”, “Путеви Србије” и др.).

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.

2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а План приказати у државном координатном систему.

2.4. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Обухватити прописане забране, ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд. Такође утврдити трасу прикључног далековода у односу на зоне санитарне заштите акумулације Боговина и предвидети одговарајуће мере у складу са прописима из области санитарне заштите;

2.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту, које је у власништву Републике Србије, са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд.

2.6. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду велики број несталних бујичних водотокова.

2.7. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну и саобраћајну инфраструктуру.

2.8. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.

2.9. У плану приказати приступне путеве након дефинисања тачних позиција стубних

места у зони укрштања са водотоковима (стални и повремени), исту прилагодити са водотоковима у обухвату плана.

У случају изградње мостова преко водотока, дефинисати потребне елементе објекта на основу претходно извршене анализе и хидрауличких прорачуна великих вода, дати техничко решење ослонаца, положај моста и ослонаца у односу на постојеће корито водотока, дубину фундаирања и решења заштите моста од ерозије тока. Отвори моста морају омогућити безбедну евакуацију великих вода водотока;

2.10. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта поред водотока, са којима се приступни путеви и кабловски водови укрштају или водних објеката поред којих се поставља паралелна траса пута или каблова.

2.11. Избор оптималне диспозиције трасе далековода прилагодити условима коришћења суседних локалитета које користе други корисници, чији се рад не сме ометати. Инвеститор радова је дужан да сноси трошкове свих штета које причини.

2.12. Дефинисати прецизне геодетске податке укрштања далековода и путева са постојећим водотоковима.

2.13. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (обзиром да су на предметном подручју водотокови нерегулисани). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

2.14. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, неопходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.

2.15. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

2.16. Електроенергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30°.

2.17. Приликом изградње електроенергетског вода, ветрогенератора, трансформатора, управне зграде и касније у њиховој експлоатацији и одржавању, потребно је предвидети мере заштите од загађења вода, посебно од изливања отпадних вода и минералних уља (уколико се користе).

2.18. Евакуација атмосферских вода са потенцијално зауљених површина, мора пре упуштања у реципијент (није дозвољена евакуација вода у такозване упојне бунаре) проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

2.19. Евакуацију површинских незагађених вода, са кровова објеката решити посебним системом са одводом воде до реципијента-путног јарка или зелене површине.

2.20. Уколико постоје санитарно-фекалне отпадне воде, прикупити их у прописно изграђену водонепропусну септичку јаму (најекономичније решење) и празнити је преко овлашћеног комуналног предузећа.

2.21. Ако се снабдевање противпожарном и техничком водом реши захватањем воде из подземља, путем бушеног бунара, неопходно је урадити елаборат или други документ овлашћеног правног лица о количини и квалитету воде која се захвата, израђен на основу претходних истраживања спроведених од стране овлашћеног правног лица током бар једне хидролошке године.

2.22. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

2.23. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала.

2.24. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (изградња мостова, постављање каблова...), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

2.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је прибавити Водне услове од ималаца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу РХМЗ-а и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве. Ово важи само када Водне услове издаје ЈВП „Србијаводе“ Београд.

РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х),
- РЈ Неготин;
- А р х и в и.